

2024. 3. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 14일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

|                          |  |           |
|--------------------------|--|-----------|
| 도시관리과장                   | 하대근  | 2133-8370 |
| 도시관리정책팀장                 | 송정미  | 2133-8372 |
| 도시계획국 누리집<br>(도시건축공동위원회) | <a href="http://urban.seoul.go.kr">http://urban.seoul.go.kr</a><br>( <a href="https://commission.eseoul.go.kr/">https://commission.eseoul.go.kr/</a> ) |           |

## 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

금일 위원회 상정 안건 : 총 2건(심의 2건)

- 수정가결 : 1건
- 보 류 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

# 제3차 도시건축공동위원회 상정안건

【 2024.03.13. (수) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

## ■ 총 2건 (심의 : 2건)

| 연번 | 안건명  | 개 요   | 개최결과 | 비고   |
|----|--|---|------|--|
| 1  | <b>&lt;심의-신규&gt;</b><br><b>용산공원 동측권역</b><br><b>지구단위계획구역</b><br><b>지정 및 계획 결정(안)</b>  | ○ 위 치 : 용산공원 동측권역 지구단위계획(212,581.2㎡)<br>○ 내 용 : 지구단위계획구역 신규 지정 및 계획 결정<br>- 지구단위계획구역 신규 결정(신설)<br>- 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>- 특별계획구역 신설(3개소) 등 | 보 류  | <b>&lt;공공개발사업 담당관&gt;</b><br><b>용산사업팀</b><br>팀장 : 김현정<br>담당 : 신은진<br>(2133-9443) |
| 2  | <b>&lt;심의-신규&gt;</b><br><b>용산 지구단위계획</b><br><b>및 아세아아파트</b><br><b>특별계획구역</b><br><b>세부개발계획</b><br><b>결정(변경)(안),경관</b><br><b>계획(안)</b> | ○ 위 치 : 용산구 한강로3가 65-608일원(51,936.1㎡)<br>○ 내 용 : 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)<br>- 특별계획구역 세부개발계획 수립<br>- 공공시설 부담에 관한 계획 변경 등                        | 수정가결 | <b>&lt;도시관리과&gt;</b><br><b>도시관리계획팀</b><br>팀장 : 김응철<br>담당 : 최진혁<br>(2133-8367)    |

2024. 3. 14.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 14일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시관리과

|          |     |              |
|----------|-----|--------------|
| 도시관리과장   | 하대근 | 02-2133-8370 |
| 도시관리지원팀장 | 김응철 | 02-2133-8379 |

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

## 용산 지구단위계획 결정(변경) 및 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경) 수정가결

- 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 3월 13일 제3차 도시·건축공동위원회를 개최하여 「용산 지구단위계획 및 아세아아파트 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)」을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 신용산역과 이촌역 인근의 한강대로 이면에 위치한 지역이며, 과거 군인아파트 등 군부대 용지로 사용해왔던 곳으로 2020년 특별계획구역 세부개발계획을 결정하고 주택법에 의한 주택건설사업을 추진해 왔다.
- 금번 주요 변경사항은 지역에 부족한 체육시설 추가 기부채납 등 공공 기여계획 변경과 건축물 높이 및 용적률 계획에 대한 변경으로, 공동주택 999세대가 건립될 예정이다
  - (높이계획) 33층 이하→36층 이하, (용적률계획) 340% 이하→382% 이하
- 서울시 관계자는 “금번 세부개발계획 결정으로 광역중심지의 위상에 부합하는 개발을 유도하여 지역의 도시미관 및 보행환경이 개선되고, 양질의 주택이 공급될 것으로 기대한다”고 밝혔다.

□ 위 치 도

